Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du Bac Pro TBORGO, veuillez visiter :
bacprotborgo.fr/annales-sujets-et-corriges

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL

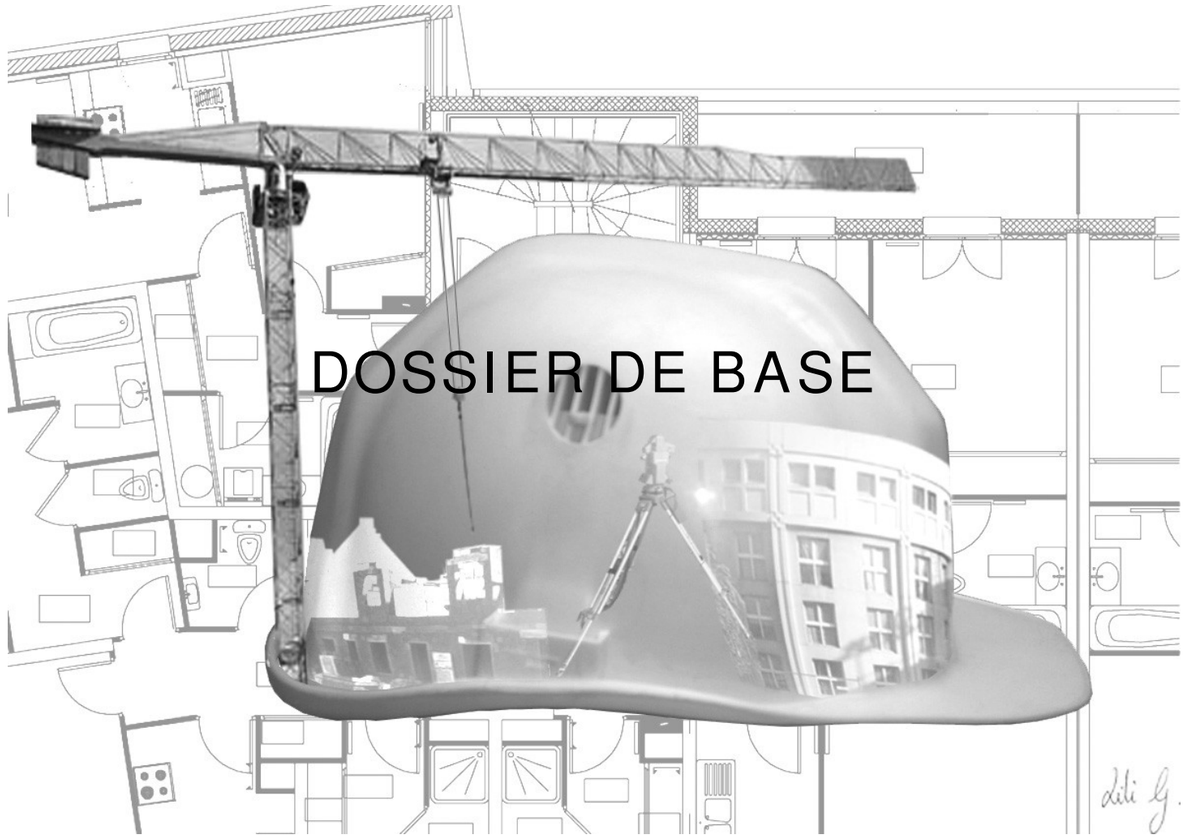
TECHNICIEN DU BÂTIMENT

ORGANISATION ET RÉALISATION DU GROS ŒUVRE

DOCUMENTS DOSSIER DE BASE			
Repère	**Désignation**	**Support Papier**	**Support Numérisé**
DB1	PRÉSENTATION DU PROJET	**X**	
DB2	PLANS DE SITUATION	**X**	
DB3	ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES	**X**	
DB4	ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES	**X**	
DB5	PLAN DE MASSE	**X**	
DB6	PLAN DE FONDATION	**X**	**X**
DB7	SOUS-SOL : PLAN DE COFFRAGE PLANCHER HAUT	**X**	**X**
DB8	REZ DE CHAUSSÉE (RDC) : PLAN DE COFFRAGE PLANCHER HAUT	**X**	**X**
DB9	COUPES DE PRINCIPE	**X**	
DB10	EXTRAIT DU CCTP		**X**
DB11	MAQUETTE NUMERIQUE SOUS SOL		**X**
DB12	PLANS SOUS-SOL ; RDC ; R+1		**X**

Le dossier comporte 10 pages numérotées de 1/10 à 10/10.

Pour une meilleure lisibilité, utiliser les documents numérisés.



BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

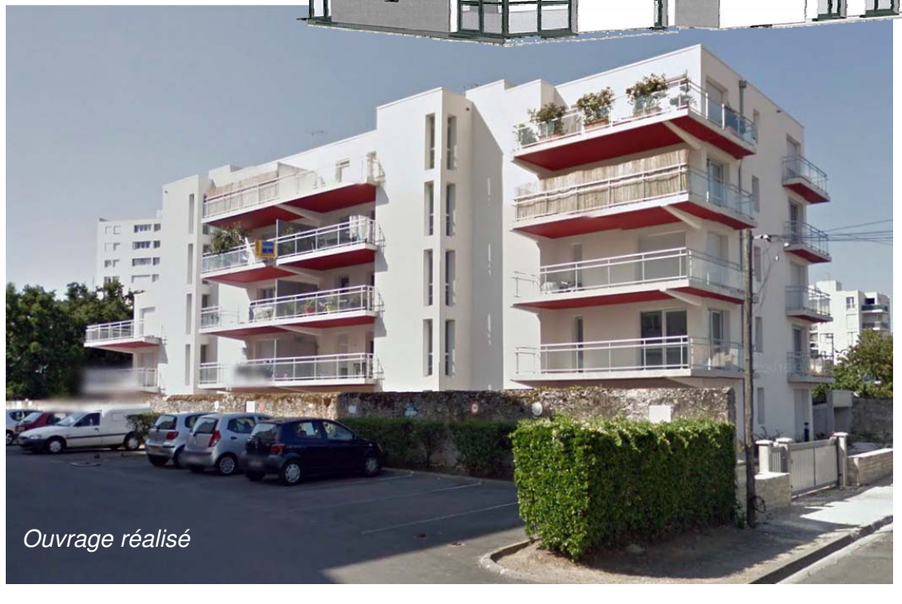
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À ROYAN



Vue en situation du projet avant travaux



Étude du projet avant travaux



Ouvrage réalisé

PRÉSENTATION DU PROJET

Le bâtiment est construit dans la ville de Royan.

Le terrain total s'étend sur une surface de 1 380 m² et le site est quasiment plat et horizontal.

Avant le commencement du projet, le terrain était occupé par :

- un accès gravillonné ;
- des espaces verts et des arbres ;
- un bâtiment existant (R0 à R+1) avec une cave localement de 1,80 m de profondeur. Ce bâtiment sera démoli au début des travaux.

Le bâtiment est édifié en R+4, sur sous-sol en deux bâtiments distincts :

- le bâtiment A (Bât. A) :
  - 5 logements de 2 pièces ;
  - 10 logements de 3 pièces.

- le bâtiment B (Bât. B) :
  - 5 logements de 2 pièces ;
  - 8 logements de 3 pièces.

L'ensemble comportera en plus :

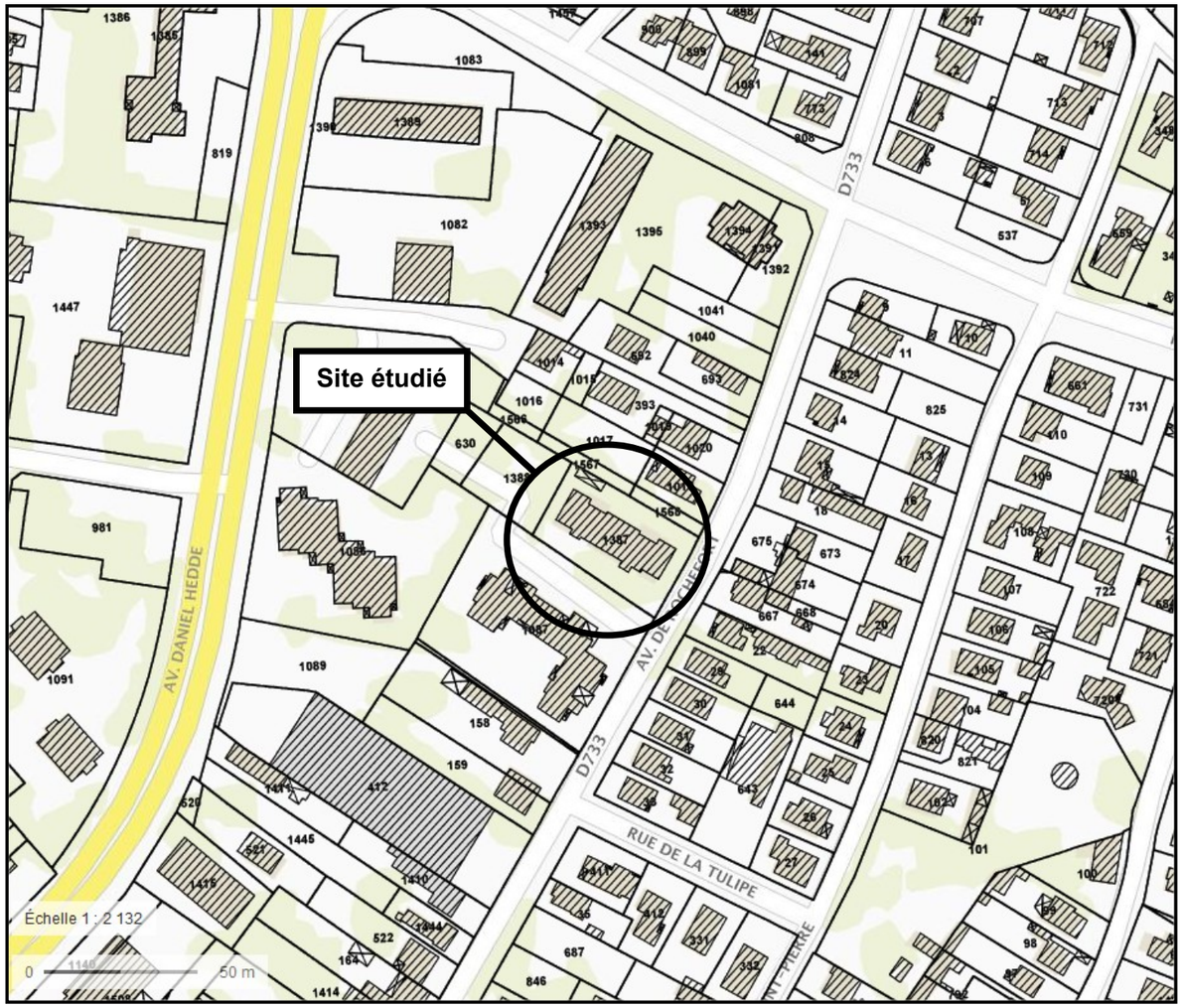
- un local poubelles en sous-sol ;
- un local 2 roues en sous-sol ;
- un local entretien : en sous-sol ;
- 20 places de stationnement dans le sous-sol des Bât. A et B.

L'emprise au sol du bâtiment est d'environ 470 m².

DB1

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

PLANS DE SITUATION





Échelle indéterminée

DB2

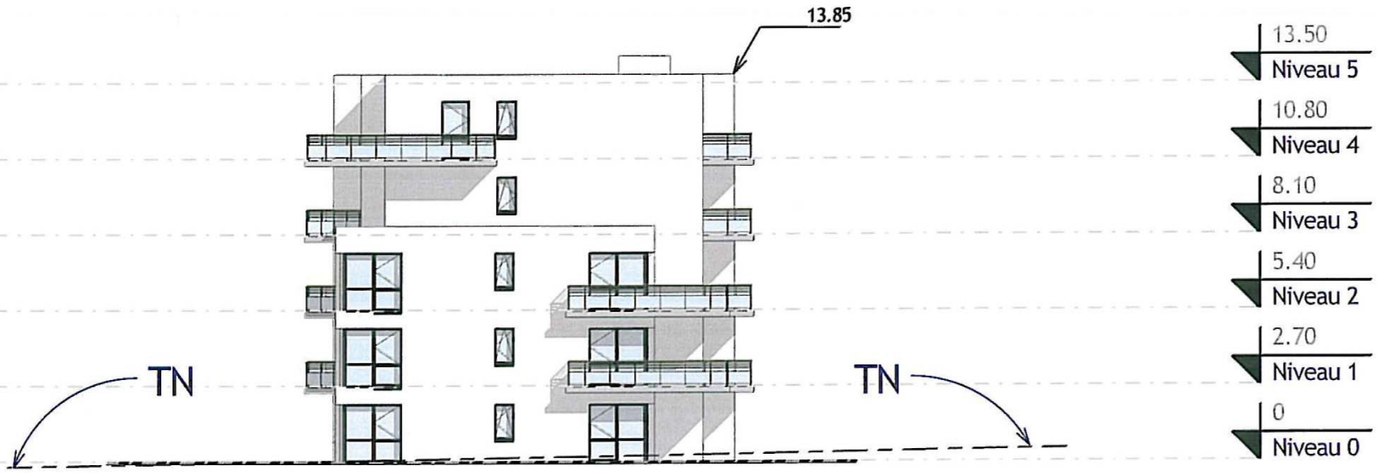
BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES





Élévation Nord-Est





Élévation Nord-Ouest

Échelle indéterminée

DB3

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES



Élévation Sud-Est





Élévation Sud-Ouest

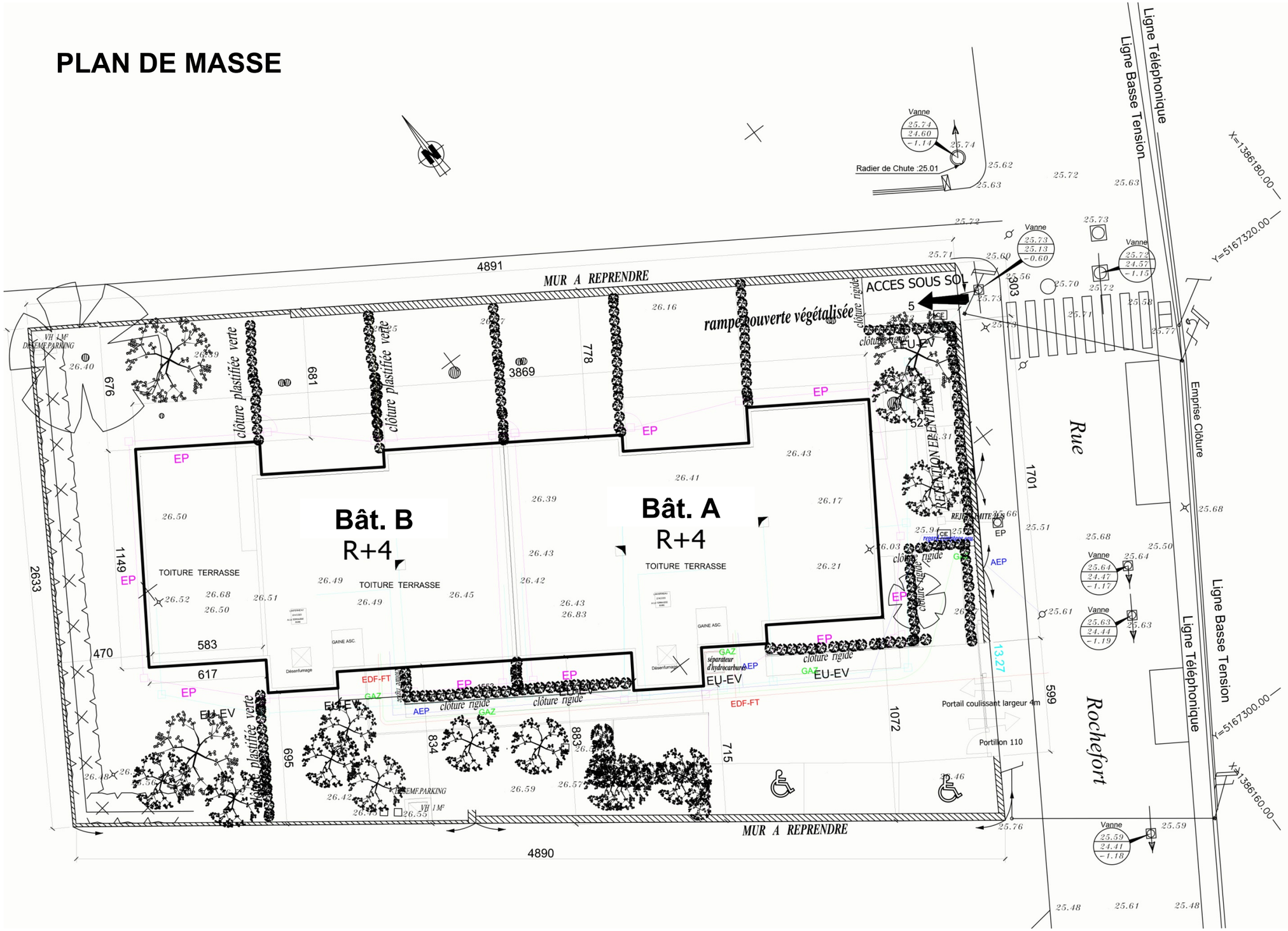


DB4

Échelle indéterminée

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

PLAN DE MASSE

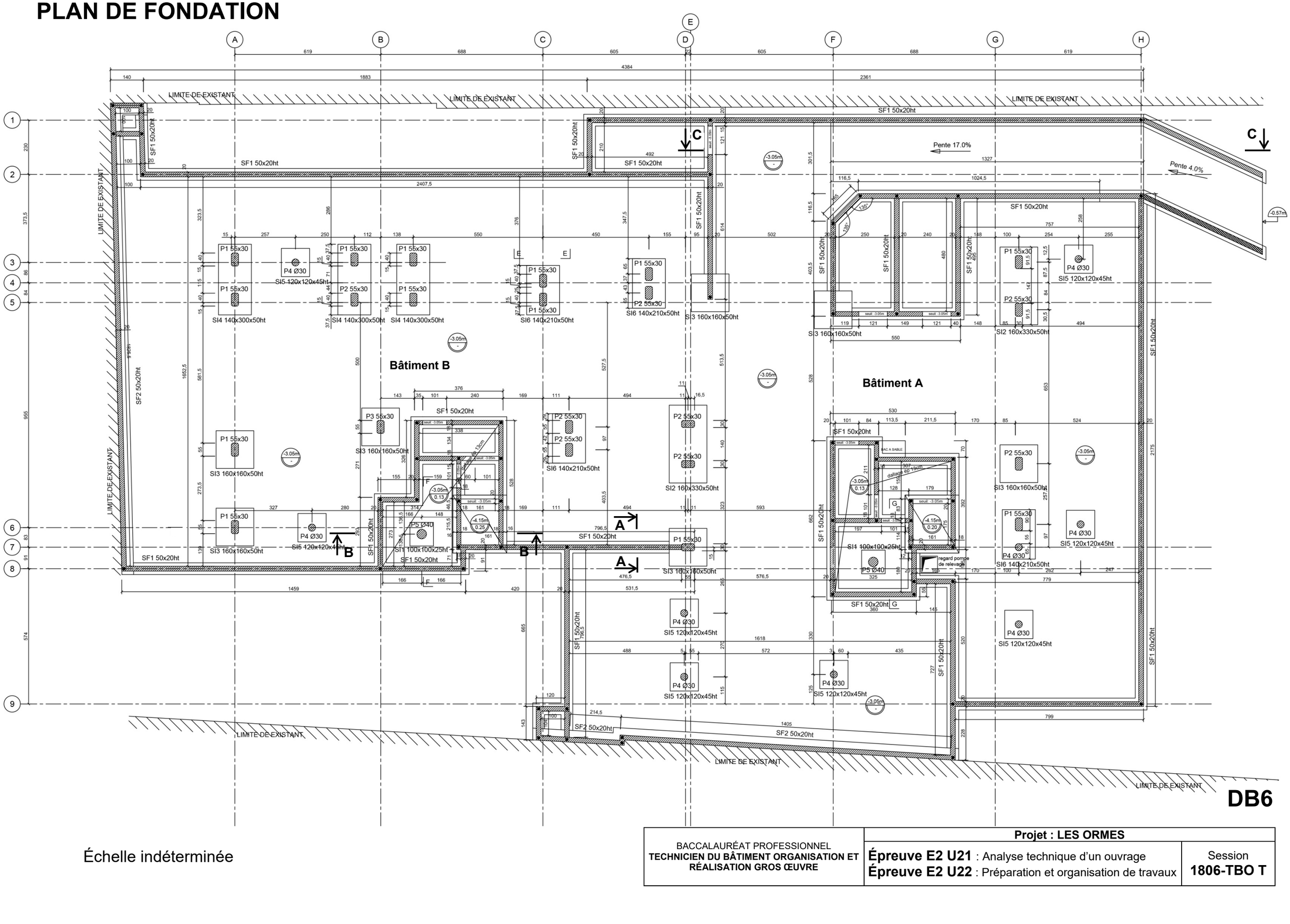


DB5

Échelle indéterminée

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux
	Session **1806-TBO T**

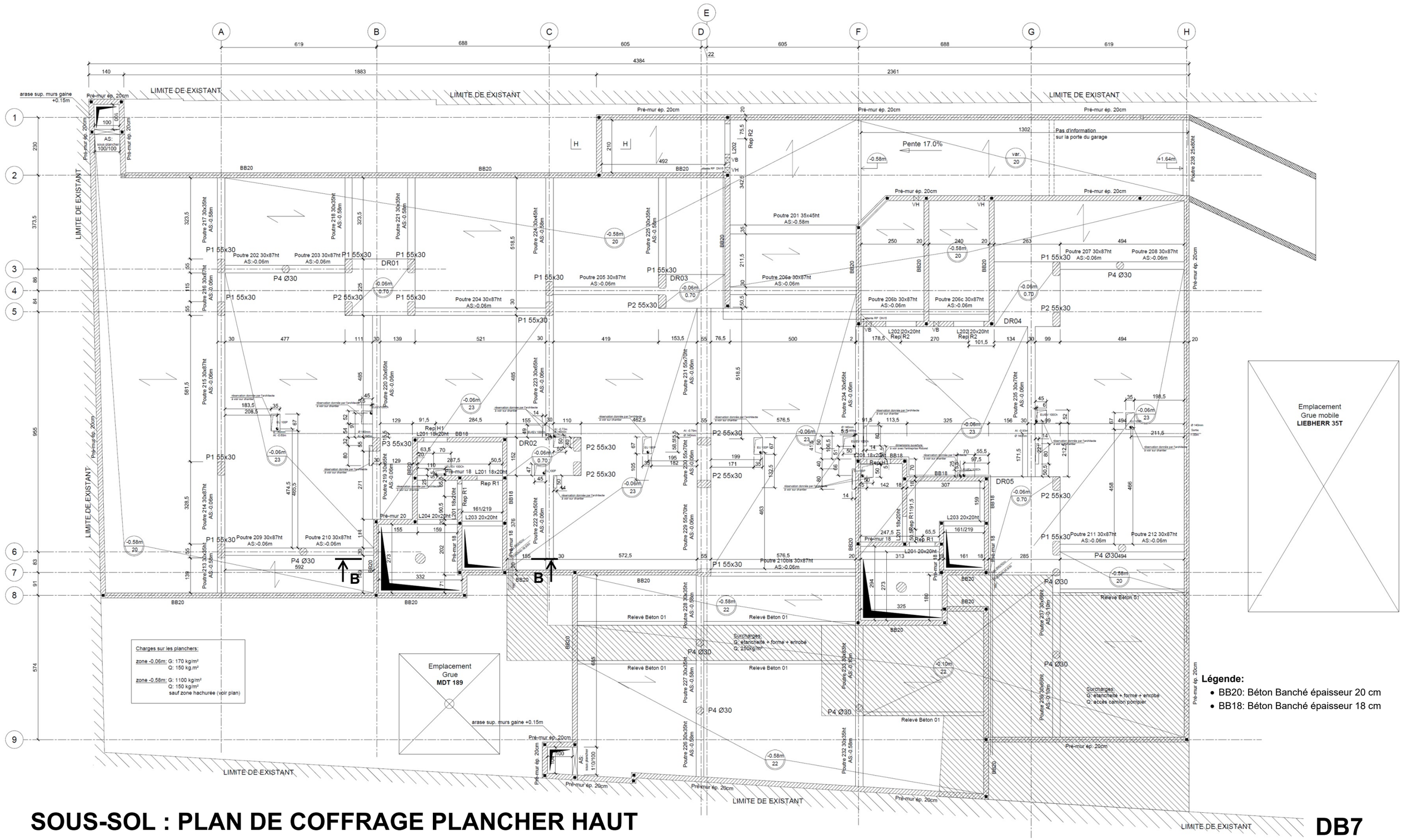
PLAN DE FONDATION



DB6

Échelle indéterminée

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES** **Épreuve E2 U21** : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux Session **1806-TBO T**



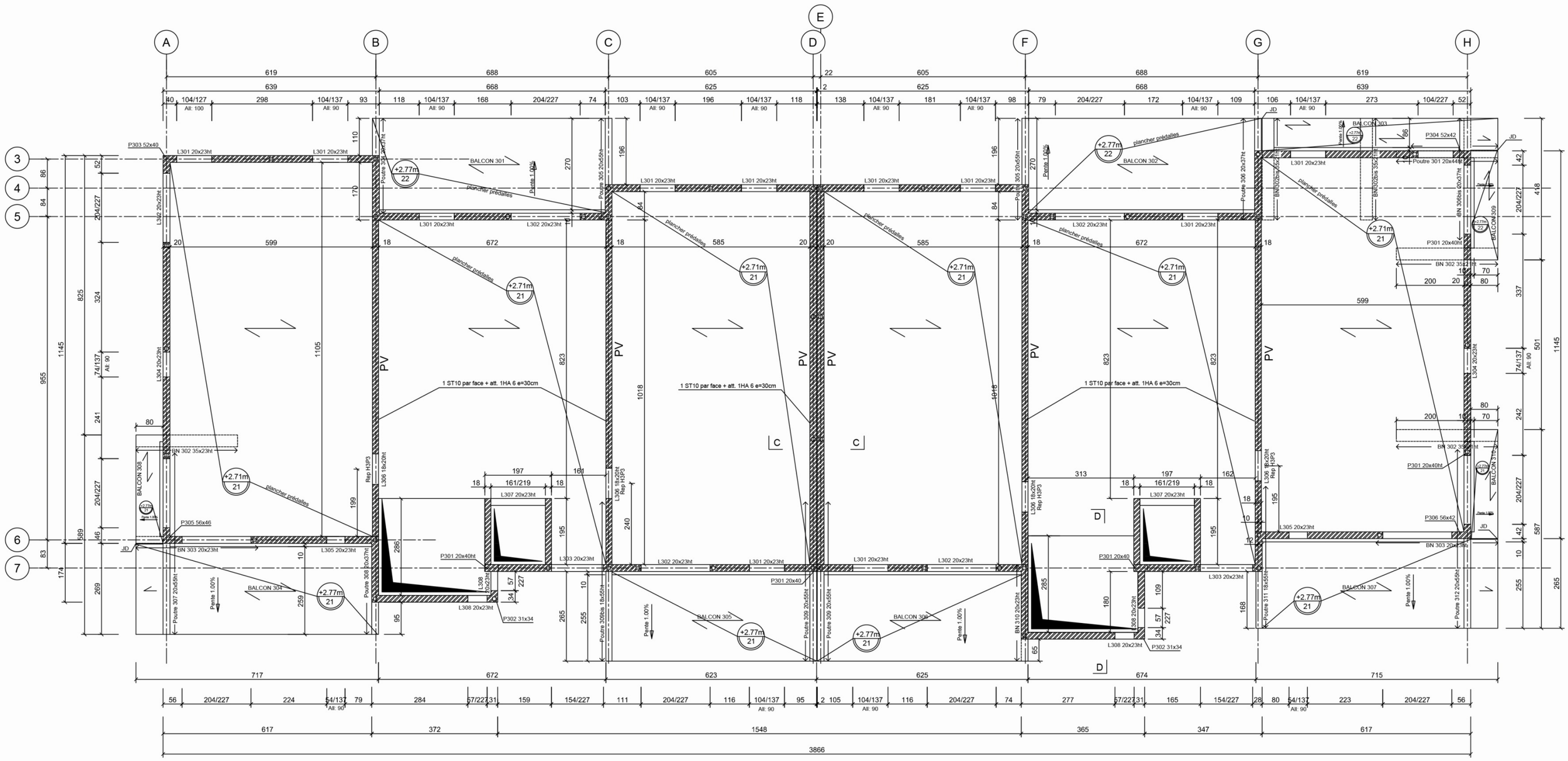
SOUS-SOL : PLAN DE COFFRAGE PLANCHER HAUT

Échelle indéterminée

DB7

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux
	Session **1806-TBO T**

REZ DE CHAUSSÉE (RDC) : PLAN DE COFFRAGE PLANCHER HAUT



DB8

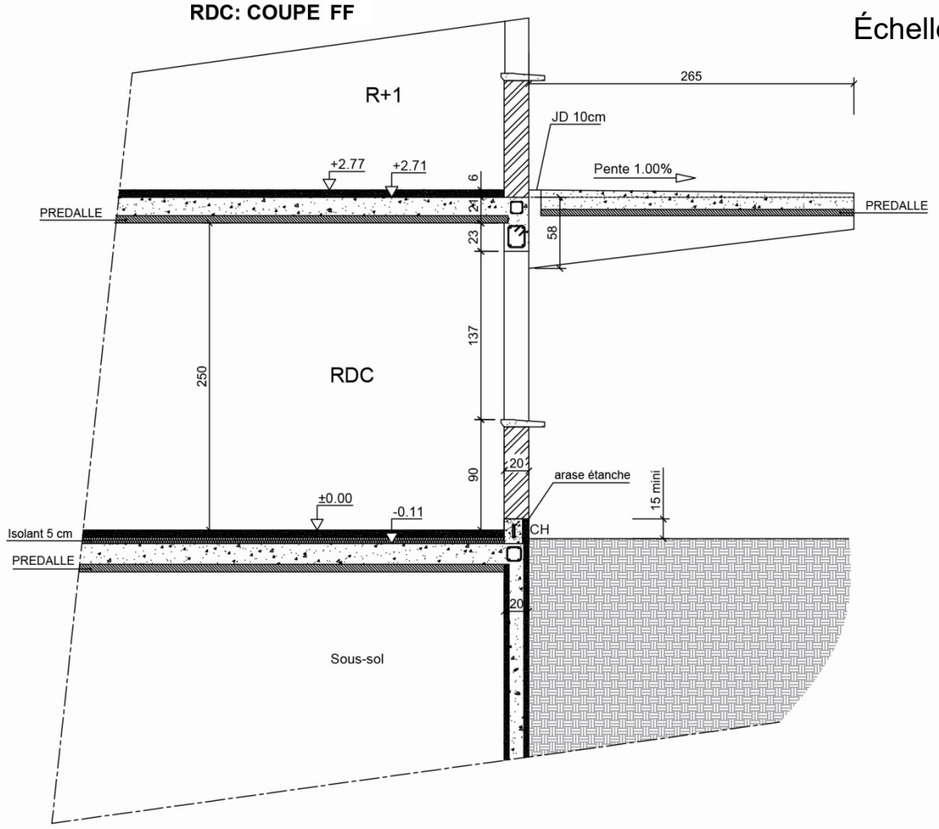
Échelle indéterminée

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

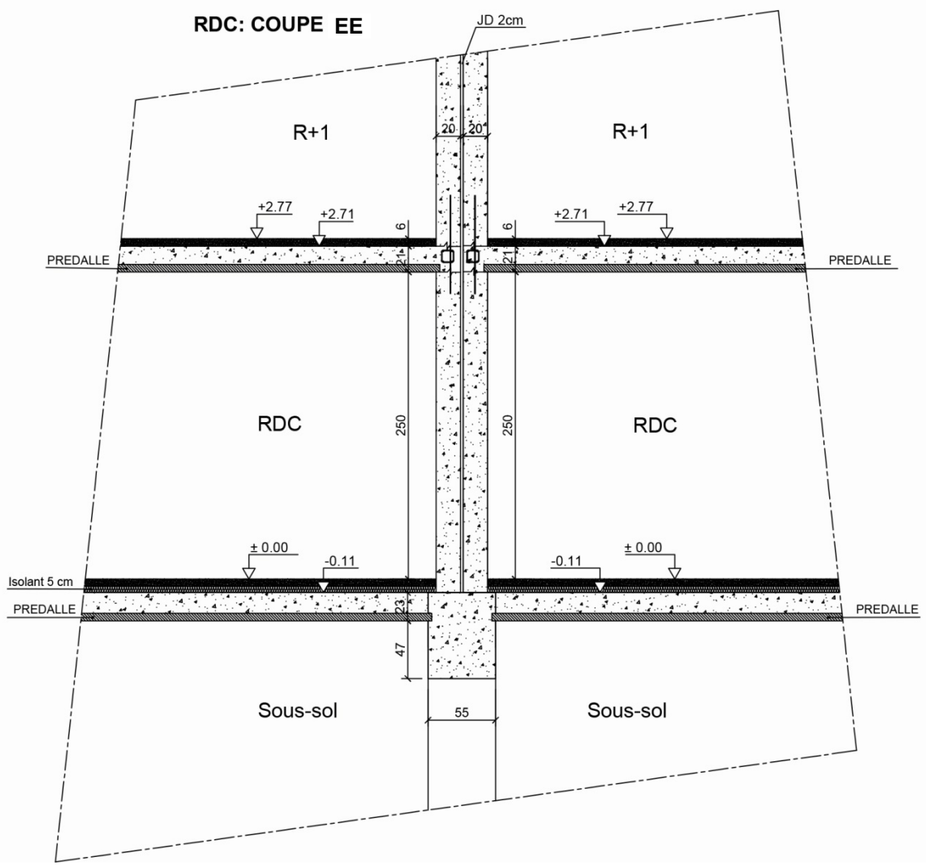
COUPES DE PRINCIPE

Échelle indéterminée

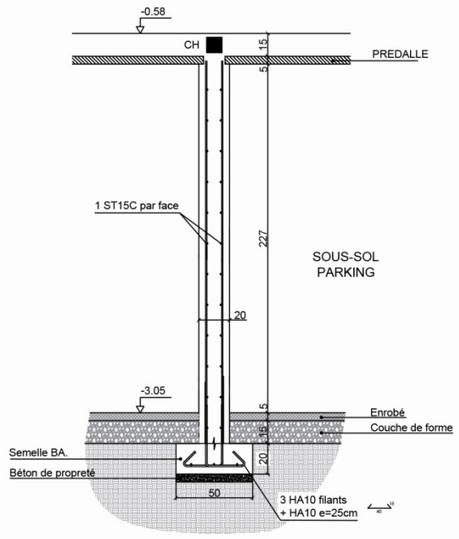
RDC: COUPE FF



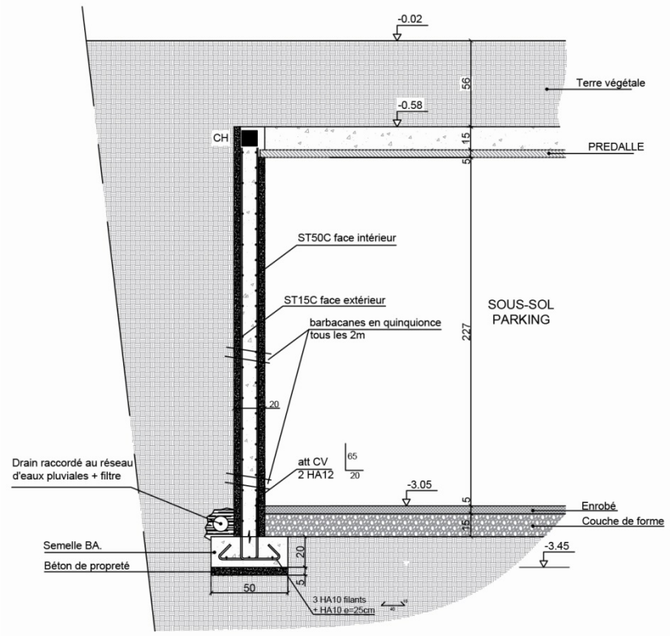
RDC: COUPE EE



SOUS-SOL: COUPE DE PRINCIPE SUR MUR DE REFEND

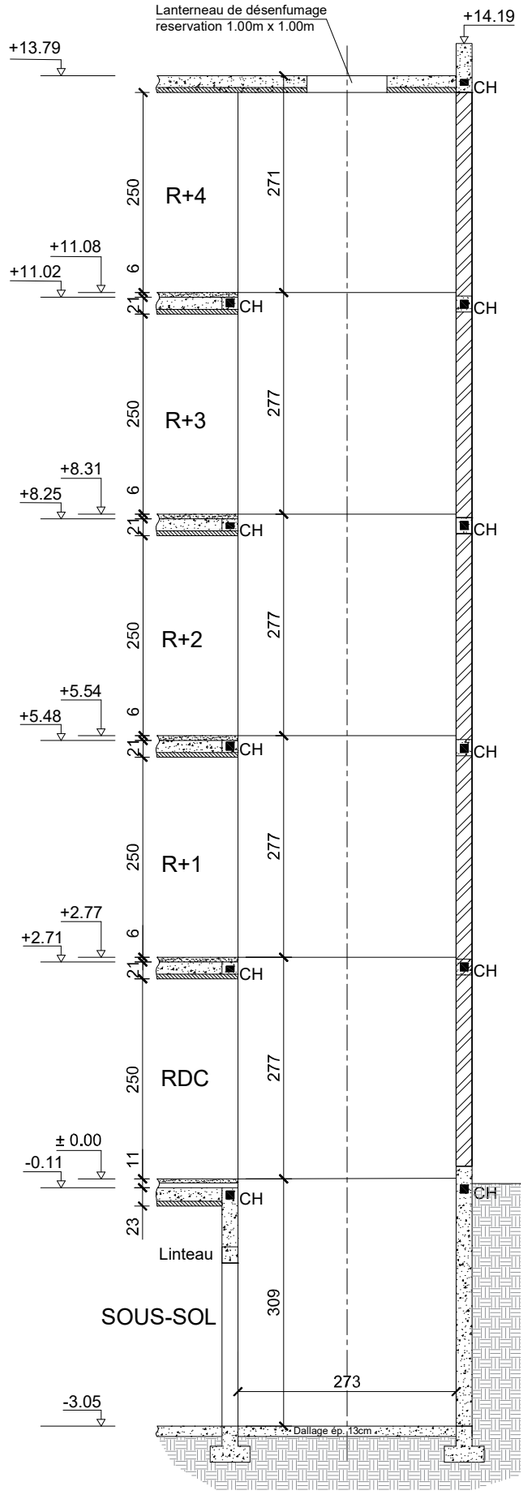


SOUS-SOL: COUPE DE PRINCIPE SUR MUR PERIPHERIQUE



Coupe valable pour tous les murs périphériques du sous-sol avec semelles centrées ou non.

COUPE DD



DB9

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL **TECHNICIEN DU BÂTIMENT ORGANISATION ET RÉALISATION GROS ŒUVRE**	**Projet : LES ORMES**	
	Épreuve E2 U21 : Analyse technique d'un ouvrage **Épreuve E2 U22** : Préparation et organisation de travaux	Session **1806-TBO T**

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.